

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	93851	
	Остаток средств на начало года	руб.	-18470	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2593,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	626162	
2	Фактически оплачено	руб.	596521	1
3	Задолженность	руб.	123492	
4	Процент оплаты	%	95,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		511260	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	100433	
2	Уборка подъездов	руб.	79656	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36474	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34429	2, 3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18714	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	119824	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8209	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10794	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	26846	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13025	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6271	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4439	
15	Рентабельность 5%	руб.	28937	
16	Уплата 6% налога	руб.	17782	
17	Остаток средств	руб.	66791	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе комплект для снятия показаний прибора учета тепловой энергии - 4482 руб.
3. В том числе утепление тепловых труб - 3720 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.